

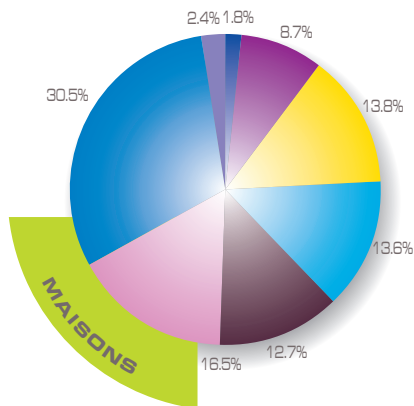
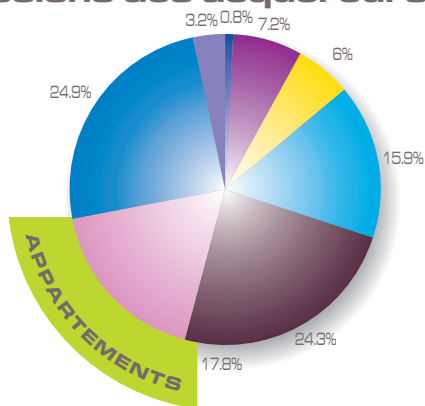


# CALVADOS

## Le marché immobilier en 2009

- Bessin
- Pré-Bocage
- Bocage
- Caen Métropole
- Suisse Normande et Condé
- Pays de Falaise
- Nord Pays d'Auge
- Sud Pays d'Auge

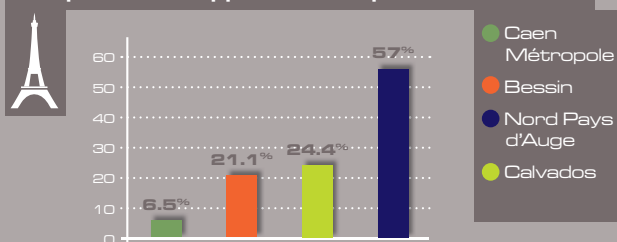
### Professions des acquéreurs



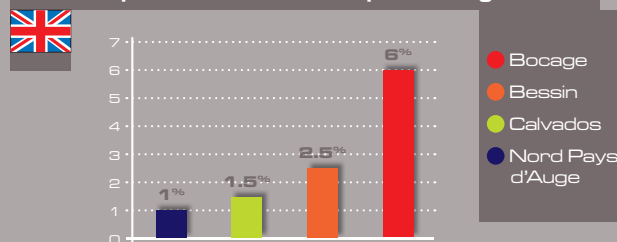
- Agriculteurs
- Artisans, commerçants
- Ouvriers
- Employés
- Retraités
- Cadres supérieurs
- Professions intermédiaires
- Autres

### Provenance géographique des acquéreurs

#### Acquisitions d'appartements par les franciliens



#### Acquisitions de maisons par les anglais



### Les prix

#### Maisons dans l'ancien\*

| Variation par rapport à 2008 |               |
|------------------------------|---------------|
| <b>CALVADOS</b>              | <b>-9.20%</b> |
| CAEN MÉTROPOLE               | -12.80%       |
| BESSIN                       | -13.10%       |
| NORD PAYS D'AUGE             | -13.30%       |
| PAYS DE FALAISE              | +3.70%        |
| SUD PAYS D'AUGE              | -8.70%        |
| BOCAGE                       | -8.50%        |
| SUISSE NORMANDE ET CONDÉ     | -8.10%        |
| PRÉ-BOCAGE                   | +1.70%        |

#### Appartements dans l'ancien\*

|                     | Prix moyen du m <sup>2</sup> en 2009 | Variations par rapport à 2008 |
|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| <b>CALVADOS</b>     | <b>2 353€</b>                        | <b>-8.20%</b>                 |
| CAEN                | 2 086 €                              | -5.40%                        |
| HÉROUVILLE ST-CLAIR | 1 629 €                              | +3.20%                        |
| BAYEUX              | 1 774 €                              | -9.50%                        |
| LISIEUX             | 1 576 €                              | -8.30%                        |
| DEALVILLE           | 4 398 €                              | -4.80%                        |

\* Biens de plus de 5 ans.

### Les prix à Caen

#### Appartements dans l'ancien\*

|                                                       | Prix moyen du m <sup>2</sup> en 2009 | Variations par rapport à 2008 |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| <b>CAEN (tous quartiers confondus)</b>                | <b>2 086€</b>                        | <b>-5.40%</b>                 |
| Le Château - Préfecture                               | 2 453 €                              | -3.10%                        |
| Méridient-St Paul-St Nicolas-Authie Sud               | 1 997 €                              | -12.70%                       |
| Théâtre- St Jean-Le Port                              | 2 247 €                              | +1.50%                        |
| Lébisey-Pierre Heuzé-Calmette-St Gilles-St Jean Eudes | 2 073 €                              | -4.60%                        |

### Évolution des prix depuis 2000

#### Maisons dans l'ancien\*

**Calvados** ..... +93.60%  
**Province** ..... +85.40%  
 (hors Ile-de-France) Indice "Notaires-INSEE"

#### Appartements dans l'ancien\*

**Caen** ..... +116.50%  
**Calvados** ..... +120.80%  
**Province** ..... +111.30%  
 (hors Ile-de-France) Indice "Notaires-INSEE"