

Samedi 4 novembre à 10h

A LES PIEUX (50340) - Etude de Maîtres Horvais & Mahier, notaires

■ ADJUDICATION VOLONTAIRE D'UNE MAISON



Plein centre du bourg de Les Pieux



Pavillon de 117 m²

Pavillon construit en agglomérés, des années 1990, couvert en ardoises avec parement de pierre bleue sur une partie de la façade, situé en plein centre du bourg, à LES PIEUX, au 14 rue Victor Hugo

Ledit immeuble cadastré AN 280 au 14 rue Victor Hugo, pour 6 ares

Pavillon de 117 m² comprenant :

Au rez-de-chaussée : Grande entrée avec placard sans porte, cuisine non aménagée sur la gauche avec lavabo sur meuble en novopan, grande salle/salon avec cheminée d'angle et insert, wc sous escalier, grand cellier, garage

Au 1^{er} : 4 chambres dont 2 petites, salle de bain, wc, chauffage électrique par convecteurs, huisseries PVC

Terrain de 600 m², tout autour de la maison

Accès par le parking de la piscine municipale

Classe énergie : D

MISE A PRIX DE DEPART : 200.000€ HF

(enchères de 500€ minimum)

Frais de 25.200€ prévus, sur la base de la mise à prix

Conditions pour enchérir : Déposer à l'étude de M^e Horvais, les frais et droits, au plus tard, la veille du jour de l'adjudication, par virement bancaire, sur le compte de la SCP HORVAIS-MAHIER, notaires à Les Pieux. Venir avec un accord de principe de prêt, de votre banque, pour le paiement du prix et le règlement des frais.